

Aktenzeichen: 131-9/26-2024

Ing. Verena Maria Hojas-Ebner, Zeitling 54, 4320 Perg

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Klausner Höhe 5 (neu) auf Grundstück Nr. 1228/3, KG 82005 Kirchberg, EZ 1291

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Frau Ing. Verena Maria Hojas-Ebner, Zeitling 54, 4320 Perg, hat bei der Gemeinde Kirchberg in Tirol um die baurechtliche Bewilligung für das folgende Vorhaben angesucht:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Klausner Höhe 5 (neu) auf Grundstück Nr. 1228/3, KG 82005 Kirchberg, EZ 1291

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (BGBl 51/1991, AVG 1991 idgF) und § 32 der Tiroler Bauordnung 2022 (LGBl 44/2022 idgF, TBO 2022), die **(zweite) mündliche Verhandlung aufgrund korrigierter Unterlagen** auf

**Donnerstag, den 18.07.2024 um 09:30 Uhr,**

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt an Ort und Stelle zum genannten Termin zusammen.

Dies wird mit dem Beifügen kundgemacht, dass bei dieser Verhandlung die nicht schon früher schriftlich geltend gemachten Einwendungen vorzubringen sind. Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde schriftlich oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden keine Berücksichtigung.

Nach § 42 AVG 1991 verliert eine Person die Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung (während der Amtsstunden) bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Es steht den Parteien frei, persönlich oder durch einen Vertreter mit schriftlicher Vollmacht, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen werden gemäß § 42 AVG 1991 nicht berücksichtigt.

Eine mündliche Bauverhandlung kann gemäß § 42 Abs 4 AVG 1991 auch in Abwesenheit des Bauwerbers durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Anrainer und sonstige Beteiligte, die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung bei der Gemeinde Kirchberg in Tirol zur öffentlichen Einsicht auf.

Der Bürgermeister

Helmut Berger

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer	Ing. Verena Maria Hojas-Ebner, Zeitling 54, 4320 Perg
Nachbar	Johannes Aufschnaiter, Klausen 9/Top 2, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Franz Gernot Bauer, Brandseitweg 9/Top 3, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Dr. Helmut Bohr, Haberlandtweg 11, 8045 Graz
Nachbar	Clemens Frederic Falkhausen, Brandseitweg 9/Top 1, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Mag. Friedrich Josef Fuchs, Brandseitweg 9/Top 4, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Christine Anna Rosa Hödlmayr-Gammer, A. Stifter-Straße 10, 4311 Schwertberg
Nachbar	Amelie-Marie Hojas MSc., Im Brächli 9, 8053 Zürich
Nachbar	Valerie-Sophie Hojas MSc., Zeitling 54, 4320 Perg
Nachbar	Mag. phil. Katharina Ingrid Hörmann, Börnergasse 7/Haus 2/5, 1190 Wien
Nachbar	Jörg Langenhorst, Gabriel-von-Seidl-Straße 35, 82049 Pullach i. Isartal
Nachbar	Mag. Werner Lenzhofer, Neuwaldegger Straße 38A/5, 1170 Wien
Nachbar	LSW Privatstiftung (137289x), Römerstraße 39, 4600 Wels
Nachbar	Sibylle Märkl, Richard-Wimmer-Straße 19, 63150 Heusenstamm/Hessen
Nachbar	Gabriele Helga Ernestine Matula, Johannesgasse 9/1, 2372 Gießhübl
Nachbar	Ursula Pendl, Klausner Höhe 7/Top 1, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	DI Philipp Alexander Pustelnik, Agnesgasse 16, 1190 Wien
Nachbar	Martina Christiane Maria Schult, Klausner Höhe 9/Top 2, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Joachim Helmut Thyssen, Brandseitweg 4/Top 4, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Maria Wopfner, Klausner Höhe 10, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Walter Andreas Wopfner, Klausner Höhe 10, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Susanne Liepin-Lenzhofer, Scheeperstyck 43, 47661 Issum-Sevelen
Planverfasser	BM Sebastian ReschBau- und Planungsbüro GmbH, Kaiserweg 30, 6353 Going am Wilden Kaiser
Sonstiger Sachverständiger	TINETZ-Stromnetz Tirol AG, Bert-Köllensperger-Str. 7, 6065 Thaur
Verhandlungsleiter	Helmut Berger, Hennleitenweg 9, 6365 Kirchberg in Tirol
Bausachverständiger	DI Günther Gasteiger, Giessenweg 31, 6265 Hart im Zillertal
Schriftführer	Dr. Anna Elisabeth Schießl, Stöcklfeld 29/8, 6365 Kirchberg in Tirol

Gemeindeamt Kirchberg in Tirol, Anschlagtafel  
TINETZ (bauverhandlung@tinetz.at)  
T-Mobile (lukas.mall@magenta.at) - zur Info