

# KUNDMACHUNG

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43 idgF, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Gemeinde Kirchberg in Tirol in seiner Sitzung vom 14.05.2024 unter Pkt. 4.1.7) der Tagesordnung die Erlassung eines Bebauungsplanes laut ausgearbeitetem Entwurf der Ingenieurkonsulenten für Raumordnung und Raumplanung Lotz & Ortner, Museumstraße 37a, 6020 Innsbruck (Planbezeichnung bplKBG1124 Hotel Adler Zima, vom 10.05.2024), gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 beschlossen hat.

**Im Bereich der Grundparzelle Gp. 1239/2 (zur Gänze),  
KG 82005 Kirchberg, Kitzbüheler Straße 64.**

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde.

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister



Bgm. Helmut Berger

angeschlagen am: 01.07.2024

abgenommen am: 16.07.2024

<b>Gemeinde</b> <i>Kirchberg in Tirol</i>		SITRO NUMMER <b>70409</b>
<b>Erlassung eines Bebauungsplanes</b>		Fortlaufende Änderungsnummer:
PLANUNGSBEREICH: KIRCHBERG IN TIROL Betroffene Grundstücke: 1239/2		Planbezeichnung: bplKKG1124 Hotel Adler ZIMA
ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 64 TROG 2022		Planerstellungs- datum: <b>10.05.2024</b>
vom ..... bis ..... vom ..... bis ..... vom ..... bis .....		GEMEINDESIEGEL:
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....		DER BÜRGERMEISTER:
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:	KATASTRALGEMEINDE: 82005 KIRCHBERG IN TIROL	
	PLANGRUNDLAGE: DKM@BEV DATENSTAND: 10.2023	
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:		
KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022	ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:5000 DETAILPLAN: Maßstab: 1:500	
DER BÜRGERMEISTER:	Der Planverfasser:	
	Ingenieurkonsulten für Raumordnung und Raumplanung <b>Dipl.Ing. Andreas LOTZ &amp; Dipl.Ing.Dr. Erich ORTNER</b> Museumstrasse 37a - A 6020 INNSBRUCK - Tel 0512/560390 Fax 560390 DW 19 <a href="http://www.raumplanung.co.at">http://www.raumplanung.co.at</a> - email: <a href="mailto:info@raumplanung.co.at">info@raumplanung.co.at</a>	
GDSS-Dateiname: bplKKG1124 Hotel Adler ZIMA		

Legende - Planzeichen gemäß Anlage 3 zur Plangrundlagen- und Planzeichenverordnung 2022

**Planungsbereich - Bebauungsplan**

— — — — — Abgrenzung Planungsbereich

**Fluchtlinien**

--- § 58(1) Straßenfluchtlinie

∨ ∨ ∨ ∨ ∨ ∨ § 59(1) Baufluchtlinie

— — — — — Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches

**Bebauungsregeln**

**BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**

BW o § 60(3) Offene Bauweise

**NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**

BMD § 61(2) Baumassendichte

NFD § 61(5) Nutzflächendichte

M Mindestfestlegung

H Höchstfestlegung

**BAUPLATZGRÖßEN**

BP H nnn m<sup>2</sup> § 56(3) höchstzulässige Bauplatzgröße

**BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**

HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt in Metern über Adria

WA xx § 62(1) oberer Wandabschluss (Angabe in absolutem Höhenmaß, z.B. WA H 510 m ü.A.)  
xx ... Angabe der besonderen Art von oberen Wandabschlüssen (optional, z.B. gb ... giebelseitig, we ... westseitig, tr ... traufseitig, st ... straßenseitig, ta ... talseitig)

M Mindestzulässige Bauhöhe

H Höchstzulässige Bauhöhe

Z Zwingende Bauhöhe

**DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG**

DN nn° § 56(3) Dachneigung in Grad für das Hauptgebäude

M Mindestzulässige Dachneigung

H Höchstzulässige Dachneigung

Z Zwingende Dachneigung

**Ergänzende Informationen in Bebauungsplänen**

+575,00 mÜA Höheninformationspunkt

**Kenntlichmachung der Flächenwidmung**

SV-1 Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen gemäß § 51 TROG 2022, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [Vm. § 43 (7) standortgebunden]

