

Aktenzeichen: 131-9/52-2024

Anna-Maria Hetzenauer, Kirchplatz 12/Top 3, 6365 Kirchberg in Tirol  
Stephanus Witteveen, Doktor Sillevislaan 5, NL-7602 GH Almelo  
Peter Hondebrink, Krommendijk 16a, NL-7603 Almelo

Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes, Dr. Erhart-Str. 1a (vormals Dorfplatz 8) auf Grundstück Bauparzelle Nr. .30, KG 82005 Kirchberg, EZ 542

### **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Frau Anna-Maria Hetzenauer, Kirchplatz 12/Top 3, 6365 Kirchberg in Tirol, Herr Stephanus Witteveen, Doktor Sillevislaan 5, NL-7602 GH Almelo und Herr Peter Hondebrink, Krommendijk 16a, NL-7603 Almelo, haben bei der Gemeinde Kirchberg in Tirol um die baurechtliche Bewilligung für das folgende Vorhaben angesucht:

Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes, Dr. Erhart-Str. 1a (vormals Dorfplatz 8) auf Grundstück Bauparzelle Nr. .30, KG 82005 Kirchberg, EZ 542

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (BGBl 51/1991, AVG 1991 idgF) und § 32 der Tiroler Bauordnung 2022 (LGBl 44/2022 idgF, TBO 2022), die mündliche Verhandlung auf

### **Donnerstag, den 18.07.2024 um 09:00 Uhr,**

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt an Ort und Stelle zum genannten Termin zusammen.

Dies wird mit dem Beifügen kundgemacht, dass bei dieser Verhandlung die nicht schon früher schriftlich geltend gemachten Einwendungen vorzubringen sind. Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde schriftlich oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden keine Berücksichtigung.

Nach § 42 AVG 1991 verliert eine Person die Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung (während der Amtsstunden) bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Es steht den Parteien frei, persönlich oder durch einen Vertreter mit schriftlicher Vollmacht, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen werden gemäß § 42 AVG 1991 nicht berücksichtigt.

Eine mündliche Bauverhandlung kann gemäß § 42 Abs 4 AVG 1991 auch in Abwesenheit des Bauwerbers durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Anrainer und sonstige Beteiligte, die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung bei der Gemeinde Kirchberg in Tirol zur öffentlichen Einsicht auf.

Der Bürgermeister

Helmut Berger

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer	Stephanus Witteveen, Doktor Sillevislaan 5, 7602 GH Almelo
Eigentümer	Anna-Maria Hetzenauer, Kirchplatz 12/Top 3, 6365 Kirchberg in Tirol
Eigentümer	Peter Hondebrink, Krommendijk 16a, 7603 Almelo
Nachbar	Bechlwirt Gastronomie GmbH, zH Geschäftsleitung, Dorfplatz 5, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Monika Merkel, Dorfplatz 7/Top 1, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	RaiffeisenBank Kitzbühel St. Johann eGen, Achenweg 16, 6370 Kitzbühel
Nachbar	Karl Heinz Jakob Schießl, Lendstraße 2/Top 2, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Marion Margareta Schießl, Lendstraße 2/Top 2, 6365 Kirchberg in Tirol
Nachbar	Baubezirksamt Kufstein, Abt. Straßenverwaltung, Baumgartnerstraße 9, 6330 Kufstein
Nachbar	Dr. Hannes Ferdinand Niedermühlbichler, Dorfstraße 3/Top 1, 6365 Kirchberg in Tirol
Vertreter des Öffentl. Gutes	Vzbgm. Josef Hans Eisenmann, Hennleitenweg 7/Top 1, 6365 Kirchberg in Tirol
Planverfasser	DI Andreas Mitterer Ziviltechniker GmbH, St. Johanner Straße 49a, 6370 Kitzbühel
Sonstiger Sachverständiger	TINETZ-Stromnetz Tirol AG, Bert-Köllensperger-Str. 7, 6065 Thaur
Verhandlungsleiter	Helmut Berger, Hennleitenweg 9, 6365 Kirchberg in Tirol
Bausachverständiger	DI Günther Gasteiger, Giessenweg 31, 6265 Hart im Zillertal
Schriftführer	Dr. Anna Elisabeth Schießl, Stöcklfeld 29/8, 6365 Kirchberg in Tirol

Gemeindeamt Kirchberg in Tirol, Anschlagtafel  
TINETZ (bauverhandlung@tinetz.at)  
T-Mobile (lukas.mall@magenta.at) - zur Info