

Gemeinde
Kirchberg in Tirol

GEMEINDE NUMMER: 70409

Fortschreibung
Örtliches Raumordnungskonzept
Verordnungsplan

PLANNUNGSBEREICH:
Betroffene Grundstücke: gesamtes Gemeindegebiet bzw. Planausschnitt

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 64 TROG 2016
gem. § 66 TROG 2016
gem. § 70 TROG 2016

von _____ bis _____ GEMEINDESEGEL:
von _____ bis _____
von _____ bis _____

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____ DER BÜRGERGEMEINDE:
KATASTRALGEMEINDE: 6005, KIRCHBERG I.T.
PLANGRUNDLAGE: DKM BEV
DATENSTAND: 16/2017

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:
Kirchberg I.T.
Teil 1 M 1:2000
Teil 2 M 1:5000
Teil 3 M 1:5000
Teil 4 M 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016
von _____ bis _____ ÜBERSICHTSPLAN: a.M. DETAILPLAN: M 1:5.000

Der Planverfasser:
Ingenieurkollaboranten für Raumordnung und Raumplanung
Dipl.-Ing. Andreas LOTZ & Dipl.-Ing. Dr. Erich ORTNER
Mauerwerkweg 71a, A-6020 NEUDORF, Tel: 030 20000, Fax: 030 200 01 19
http://www.raumplanung.co.at, e-mail: info@raumplanung.co.at

GDSS-Datenname: OERK-F

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

§ 17(2)a	Landwirtschaftliche Freizeitanlagen	FE1 Biotop
§ 17(2)b	Forstwirtschaftliche Freizeitanlagen	FE2 Biotop
§ 17(2)c	Landschaftlich wertvolle Flächen	FE3 Freizeitanlagen
§ 17(2)d	Ökologisch wertvolle Flächen	FE4 Freizeitanlagen
§ 17(2)e	Erdbebenschutz	FE5 Freizeitanlagen
§ 17(2)f	Sonstige Freizeitanlagen	FE6 Freizeitanlagen
§ 17(2)g	Platan (Kornelkirsche)	FE7 Freizeitanlagen

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums

ZEITZONE: z1 - in unmittelbarer Bedarfszone gem. Verordnung z2 - unmittelbarer Bedarf

VORWEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER gem. Verordnung:
DICHTEZONE: z0 keine Dichtefestlegung (z.B. für Lichtstation II, Index 4) z1 offene, verdichtungsstarke Bebauung z2 Sonderbauformen

§ 31 (3) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

§ 31 (4) a) Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
b) Vorwiegend touristische Nutzung
c) Vorwiegend landschaftliche Nutzung
d) Vorwiegend gemischt-gewerbliche Nutzung
e) Vorwiegend zentrenräumliche Nutzung
f) Vorwiegend Sondernutzung mit erhaltenen baulichen Anlagen

§ 31 (4) g) Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend bebaut
Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend unbebaut

Kennzeichnung Infrastruktur
bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz
Gemeinde-, öffentliche Interessen-, öffentliche Privatstraßen

Überörtliche Planungen des Landes
Überörtliche Flächenvorsorge
Vorsorgefläche für gewerblich-industrielle Entwicklungen
(§ 7 TRG 2016)

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletscherprogramm
Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

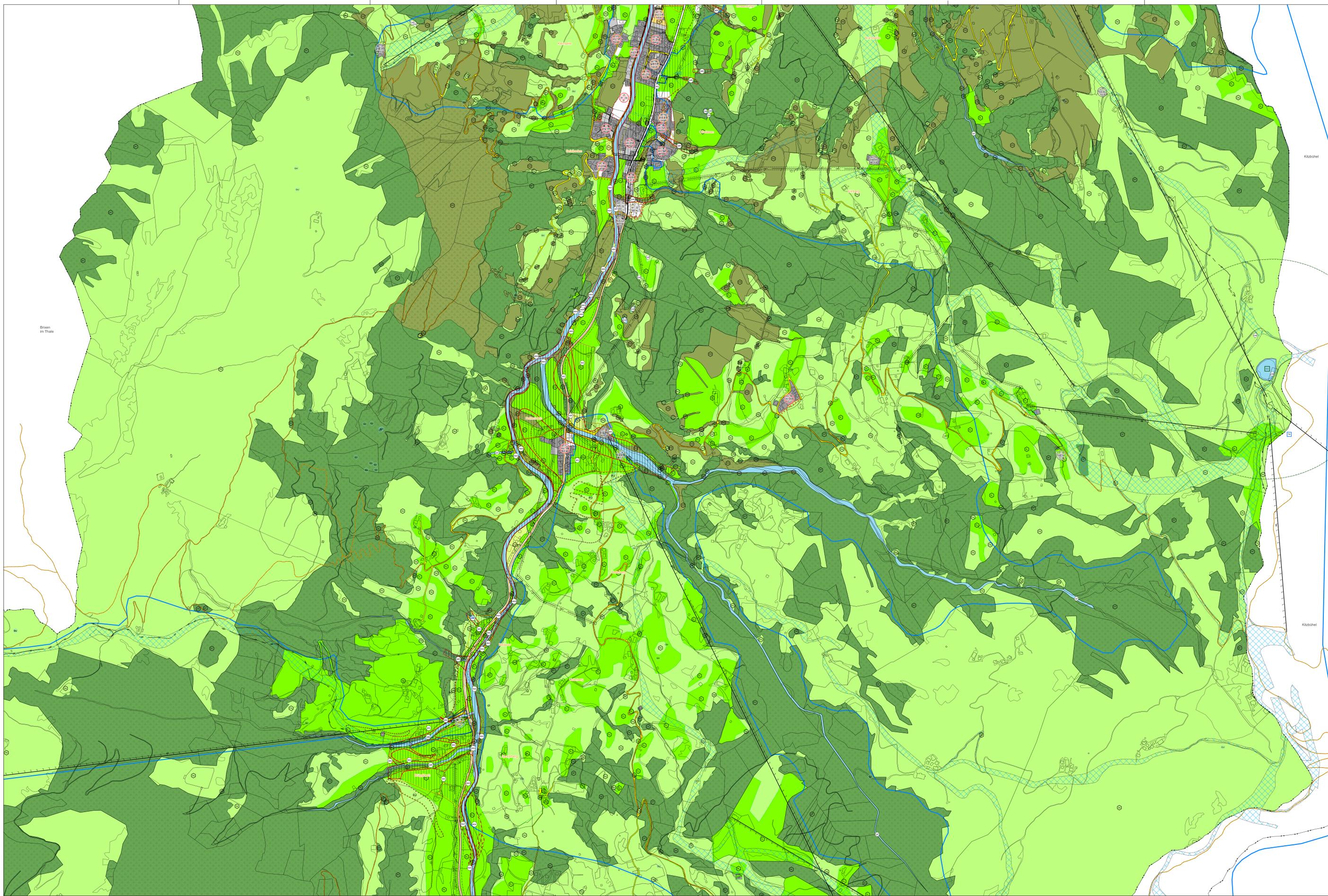
Infrastruktur und Immissionsschutz
Territoriale Gliederung
Gemeindegrenze (Pflanzliche Gemeindegrenze)

Verkehrsinfrastruktur
Landesstraße - 4
Landesstraße - B (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz) mit Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)
Hauptbahn (§ 4 SdBG) mit Schutzbereich (§ 42 SdBG)
Seilbahn (§ 2 SdBG 2003)
Schlepplift-Korridor (§ 2 SdBG 2003)
XC Strecke Klausen
Moutanibale Routen
Lopen

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
Mischabwasserleitungen mit Schutzbereich (§ 4 TRG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)
Einkanal (Einkanal) (§ 4 TRG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)
Umspannung (§ 4 TRG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)

Transportleitungen
Gasleitung mit Schutzbereich (§ 6 GVG 2011)
Trinkwasserleitung
Doppeltrasse (§ 2 ARG 2005)

Nutzungsbeschränkungen
Wasserschutz
Quelle
Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1959)
Steingewässer
Fließgewässer (Flächenabsperrung)
Grenze des Raumrelevanten Bereiches (Bauabstimmungsbereich)
Wildbach Gelbe Gefahrenzone
Wildbach Rote Gefahrenzone
Gelbe Lawnegefahrenzone
Brauner Hinweisbereich
Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. V.a. - Versenkung)
Blauer Vorflutbereich
Flussbau Gelbe Gefahrenzone
Flussbau Rote Gefahrenzone
Rote Flussbau-Gefahrenzone
Forstrecht
Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)
Naturschutz
Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNBodG 2005)
Gewässerschutz - Seilgewässer (§ 7 TNBodG 2005)



Brixen im Thale

Kitzbühel

Kitzbühel